

貸別荘のオーナー(経営者)になって
楽々人生を実現しませんか!!

貸別荘



建築ラッシュの各戸温泉付HOPE HILLS貸別荘ヴィレッジエリア。
普段目にする事のない、安心構造を経営希望者の目で確かめられる
「**建築工事の見学会**」を開催中!!



貸別荘(民泊)経営をするなら
今がチャンス!!

旅行ブームで宿泊施設が足りない。
さらに、外人観光客も急増している。

愛犬との同伴やバーベキュー等は、
ホテルや旅館での宿泊は無理。

プライベートが守れる別荘ライフを
体験してみたい人が増えている。

- ◎このようなニーズが高まり、いま貸別荘ブームが起きている。
- ◎年間314万人が訪れる白浜地域の貸別荘ビジネスは、まだ未開拓です。だから今がチャンスなのです。



土地付の新築収益物件としての貸別荘オーナーになるメリット

不安定な公的年金に代わり、
安定した貸別荘経営収入が私設年金に。

現在年金を受け取っている方の例では最高でも20万円くらいと考えます。これでは夫婦2人暮らして想定した場合、生活にゆとりがあるとは言えません。そこで老後に備え、手堅い貸別荘経営をご提案いたします。
ユニテを建築して貸別荘で運用すると、別荘のご宿泊料金から収入します。その収入で毎月のローン負担が軽くなります。また、魅力ある立地や建物の場合、利用回転数も高くなり、収入がローンを上回るケースも考えられます。ローンのご返済が終われば、年金と合わせた副収入が確保され、老後の生活にゆとりと安心がうまれます。

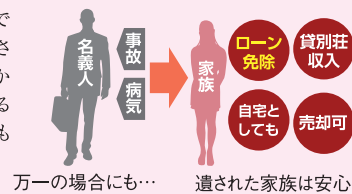


※1[生活保障に関する調査/生命保険文化センター]
(平成26年度)を参考
※2[平成26年度版/厚生労働省資料編]より

12.7万円もの差額!

万一の場合にも安心。

ローンで購入した場合には、ほとんどの場合団体信用生命保険に加入しなければならないため、名義人が死亡、失明や言語機能を失うなど、高度障害状態になった時、残っていたローンはすべて保険で支払われ、貸別荘はご家族に遺されます(相続)。ローン完済されてからは家賃収入を継続して受け取ることができるので、遺されたご家族も安心です。



万一の場合にも… 遺された家族は安心

安心の別荘稼働保証システム。

別荘のご利用収入を保証するシステムです。当社が一定の宿泊料金収入(保証規約に準じて)を別荘オーナーにお支払いいたします。設定の保証開始日より、お約束の金額を毎月決まった日にオーナーへお支払するので万一、ご宿泊のご利用のない状態でも、安定した収入が保証されます。

UNITE 貸別荘(民泊)経営者募集相談会開催

貸別荘IT宿泊・予約センター(株) 0800-222-5489

156棟の貸別荘を白浜に建てる

住宅会社KRGホームが事業計画を発表

今、テレビなどマスコミで話題の白浜温泉エリアは、過去10年で最多の観光客数344万4030人(2015年実績)発表。しかし一方では、法的な耐震診断の義務化により、多大な出費や旅館を余儀なくされる宿泊施設も出ている。そのため、観光的な注目を集めながら宿泊施設が不足する

今、テレビなどマスコミで話題の白浜温泉エリアは、過去10年で最多の観光客数344万4030人(2015年実績)発表。しかし一方では、法的な耐震診断の義務化により、多大な出費や旅館を余儀なくされる宿泊施設も出ている。そのため、観光的な注目を集めながら宿泊施設が不足する



ホテル川久を建築ラッシュの白浜ホープヒルズから望む

脚光を浴びる白浜

平成25年11月25日に施行された「改正耐震改修促進法」の対象となる大型の古いホテルや旅館は、耐震診断を行い、その報告をしなければならなくなった。

耐震改修工事には多額の費用がかかるため、改修工事を諦めて廃業するホテルや旅館もあるという。白浜においても、この問題は深刻で本年度の観光売上上の減少を心配する声が上がっている。

しかし、地震や津波に対する防災は何よりも万全を期すべきであり、白浜においてもまちづくりで対策を講じている。

大地震が起きた時は避難場所として提供

「高台に移りたい」と、海岸近くに住む人が同分譲地の見学に訪れるケースが増えているという。

そこで、同社では方が一の大地震や津波が起きた場合の避難場所として、プライベートコテージ(貸別荘)を含めた分譲地全体面積38万165㎡(約1666区画)の空地を活用する事も計画に盛り込み、事業を推進していくとのこと。

年次的に200棟のプ

「和歌山を売り出す8つの方針」

- ①『世界遺産』で和歌山を売り出す
- ②『温泉』で和歌山を売り出す
- ③『ほんまもん体験』で和歌山を売り出す
- ④『歴史・浪漫』で和歌山を売り出す
- ⑤『四季折々の魅力』で和歌山を売り出す
- ⑥『食の魅力』で和歌山を売り出す
- ⑦『自然の素晴らしさ』で和歌山を売り出す
- ⑧『ブランド』で和歌山を売り出す

※和歌山県観光振興実施行動計画「観光振興アクションプログラム2015」より



白浜HOPE HILLS空撮(上)とKRG白浜管理センター外観(右)

有者の協力を得て宿泊施設に充て、さらに約1300区画の更地を被災者の簡易宿泊施設の建設場所として提供できる。

同分譲地だけで、数千人の避難生活が可能になるため、同社の担当者は、「今後、自治体と相談して避難場所としての指定を受けたい。そうすれば地域住民に周知される。いざという時に思い出していただければ」と思っています。

海を見下ろす高台に200棟のプライベートコテージが完成すれば、観光客が安心して宿泊できる大型施設として海外から

民泊ビジネスの視点でも魅力のある地域

KRGホームの貸別荘開発地は「南紀白浜空港」へ車で3分、JR「白浜駅」へ車で4分、平成27年7月12日の白浜インターの開通により、大阪圏からのカーアクセスも大幅に短縮。

さらに和歌山県では、外国人観光客を増やすため、白浜空港に国際ターミナルビルを建設し、国際便の誘致促進を目指す計画。早ければ2017年度に着工・完成させた

このように、貸別荘経営の成功条件が整っている場所はそう探せるものではない。白浜地域は、ビジネスの視点でも魅力がありそうだ。

せた観光客数 ※2:車利用(現地より約1,700m) ※3:車利用(現地より約2,400m)

愛犬と泊れる貸別荘7,800円(1日貸費 宿泊費)より!!



間取り・定員 / 2LDK 定員6名 床面積 / 一階51.34㎡ 二階42.23㎡ | 間取り・定員 / 4LDK 定員2名+2名 床面積 / 一階38.65㎡ 二階39.74㎡

1棟まるごと貸切りキャンペーン 開始
ぜひ、実際の貸別荘(対住宅)に1~7日間の体験賃貸して見て、触れて、発見して下さい。

KRG貸別荘の1DAY~7DAYご利用(入居)手続きのご案内

◆お問い合わせ

KRGへお客様よりTEL・MAILによるお問い合わせ、入居希望物件のナンバー及び利用希望日をお伝え下さい。入居申込は入居予定日の2ヶ月前より予約を承っています。

◆宿泊お申し込み条件

①KRGの貸別荘のご利用が初めての方 ②35歳以上のご夫婦、またはご夫婦を含む家族でご利用の方 ③受付(管理)センターでKRGの貸別荘システムなどについて40分程度のご説明をご家族皆様でお聞きいただける方 ④直接KRG管理センターにお越しいただける方又はJR白浜駅or白浜空港までご自分でお越しになれる方

◆空室状況の確認・申込書送付

お客様の利用希望日と体験賃貸予約の貸別荘の空室状況を確認した後、空室の有無をご連絡します。空室の場合、入居申込書をメール又は郵送にてお送り致します。

◆貸別荘の入居審査

申込書提出後入居審査を行います。(所要日数3日以内)審査後お断りのケースがございます。審査の経緯については一切お答えできません。※KRGがお客様よりご提供頂きました個人情報は適切な管理の下で安全に保管致します。

◆1DAY~7DAYの賃貸ご契約

入居日にHOPE HILLS入口のKRG貸別荘(管理)センターへお越し下さい(PM13:30~5:30迄にお越し下さい。)事前に到着予定時刻をご連絡下さい。到着が遅れる場合は必ずご連絡下さい。到着後、簡単なKRG賃貸借契約書を締結致します。身分証明書(免許証・パスポート・保険証等)の写しを提出し、利用料金をご入金頂きます。お支払いはKRGランドへの銀行振込又は、当日現金にて承ります。(カードの利用は不可)※申込の内容により連帯保証人が必要です。連帯保証人は印鑑証明書、実印、身分証明書(免許証・保険証等)の写しが必要です。

◆チェックイン 持込OK!!(食材、ジュース、ビール等の飲物)

ご契約後、直接施設へ移動頂きます。(案内図は貸別荘のMAPをご覧ください。)現金や貴重品についてはお客様で管理・保管をお願いします。食材、調味料等の用意はございません。スーパー等でお買い求め下さい。石鹸、タオル、歯ブラシのご用意はありますが、パジャマ等の用意はありません。

◆チェックアウト

最終日はAM11時までに退去をお願いします。室内の清掃、ゴミの処分をしていただいた後KRG貸別荘(管理)センターへ鍵の返却とアンケートの記入をお願いします。電気料金等の維持費は、1日あたり170円(7月・8月・11月・12月は230円)をチェックアウトの際にお支払い下さい。

貸別荘IT宿泊予約センター(JR白浜駅前ふれ愛名産館1階)

貸別荘の利用日時のご予約のお申し込み及びお問い合わせは

ラッキー セブンでサンキュー ヨ サン を ヨ ヤ ク !!

☎0739-43-0489

■受付時間/10:00~19:00 ■定休日/水曜日 ■体験賃貸係 担当: 弓削(ゆげ)

白浜ホープヒルズUNITE住宅展示場ご案内センター

KRGホーム株式会社

4つの6でホーム

☎0120-25-6666

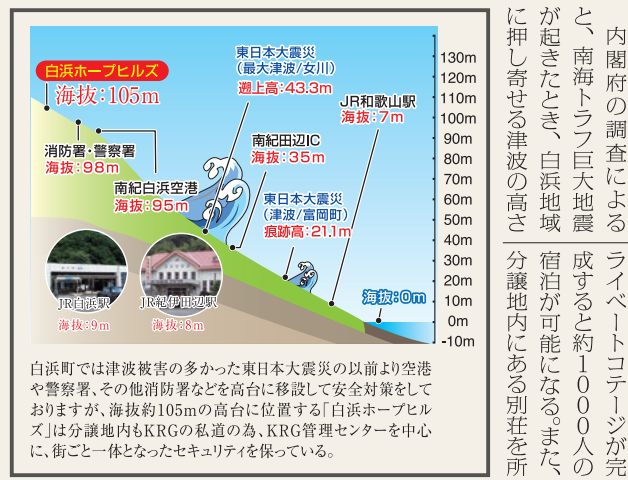
和歌山県西牟婁郡白浜町堅田2399-2684 KRG受付(玄関帳場)管理センター

参考資料

白浜で人気のある「白浜とれとれ市場」とこれの湯・これとれビレッジ(含む)は、何度も訪れるリピート客が多く、約500万人の集客力があると推定されている。平成27年インターネットの「夏休み旅行・検索ランキング」では、和歌山県が伸び率で全国1位になった。グループ発表)

いま白浜の集客力は著しく伸びている。さらに、インバウンドに力を入れている白浜では、外国人の宿泊客が過去最多の9万6585人で、前年より約25%の大幅増となった。国別では、香港が4万2076人・台湾1万2610人だった。「白浜」は、県の今後の経済を左右する最重要戦略拠点である。和歌山県観光客動態調査によれば、平成27年に白浜を訪れた観光客は340万人。そのうち宿泊施設は158軒で1日の収容力は1万4500人とのこと。

今後、増大すると予測される宿泊施設に対するニーズを考えると、白浜の宿泊施設はこれで足りるのかどうか。レジャー・白書によると、国内観光旅行(温泉・海水浴など)は伸び続けており、外国人の観光客が急増していることも見逃せない。このような観光旅行市場における追い風を考えると、白浜地域における「貸別荘(Share House)事業」は有望性が高い。そう判断してKRGグループは、白浜の高台に位置する温泉付大型分譲地「白浜ホープヒルズ(約1666区画)内に、戸建てのプライベートコテージ200棟建築を目標に、現在も建設ラッシュが続いている。



内閣府の調査によるライベントコテージが完成すると約1000人の宿泊が可能になる。また、分譲地内にある別荘を所の観光客の受け入れにも寄与でき、さらに、地域住民の避難場所としても活用できる。

KRG分譲地は、平成28年2月3日付大手新聞で掲載された「行ってよかった!動物園(日本編)」において、1位に選ばれた7頭のパンダやイルカショー、サファリパーク、遊園地で話題のアドベンチャーワールド前(約30m)の立地にある。

KRGグループは、この環境条件なら集客力は高く、また事業を通して地域貢献もできると判断し、貸別荘事業を拡大中である。

田辺市紺屋町で、木造り階建ての民家を改修した1棟貸しの宿泊施設「紺屋町家」が人気を集めていた。子供連れの家族旅行や友人同士の旅に評判がよく、当初の年間稼働率300%の見込みに対して、6月66.7%、5月7月64.5%、昨年の稼働率は年間通しても50.14%を記録した。

(紀伊民報平成27年5月15日記事より抜粋)

宿泊客の4分の1は外国人観光客。日本の庶民文化を体験できることが大きな魅力となっているようだ。

一戸建ての宿泊施設には、愛犬と泊まれるなどホテルや旅館にはない魅力がある。旅行やレジャーの多様化が進んでいる今日、宿泊施設にも多様化が求められている好例と言える。

貸別荘「紺屋町家」が大人気